

**FREI, SCHILLERND UND
BEFLÜGELND:
WOHNEN IM COLIBRI.**



TOP 1.11
SCHÜTZPLATZ 1

WOHNNUTZFLÄCHE	53,54 m²
LOGGIA	4,81 m²
GESAMTFLÄCHE	58,35 m²
KELLERABTEIL	1,71 m²
RAUMHÖHE	2,52 m
MIETE netto	642,60
BK netto	136,80
Möbel netto	27,77
USt.	83,49
Gesamtkosten	890,66 €

2. Obergeschoß

2 Zimmer

1 Bad

1 WC

Baubeginn
HERBST 2019

beziehbar
HERBST 2021



HWB	33,00 kWh/m²a
fGEE	0,83

Provision
2 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Kaution
EUR 3000,-

MODERNER NEUBAU
mit 62 Eigentumswohnungen

ATTRAKTIVE LAGE
in 7 Min. zur Mariahilfer Straße

30 BIS 135 M²
von 1 bis 5 Zimmer

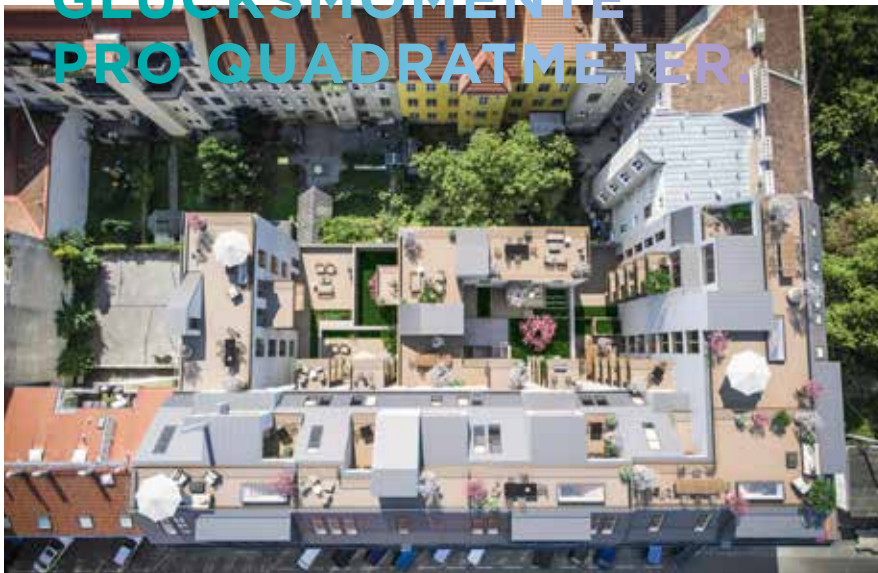
**LEBENDIGER
INNENHOF**
jede Wohnung mit Freifläche

**INDOOR PLAYROOM
& COMMON SPACE**
Spielfläche für den
COLIBRI-Nachwuchs

CONCIERGE SERVICE
die gute Seele des Hauses



**KONZIPIERT FÜR
UNZÄHLIGE
GLÜCKSMOMENTE
PRO QUADRATMETER.**



Vertrieb

CROWND
ESTATES

CROWND Estates Service GmbH
Dorotheergasse 12 | 1010 Wien
T: +43 1 361 61 61 | sales@crownd.at

www.colibri.at