

COLIBRI

LEBEN AM SCHÜTZPLATZ

MIETOBJEKTE

SCHÜTZPLATZ 1, 1140 WIEN

| APARTMENT | WNFL. | ZIMMER | GESAMTMIETE | |
|-----------|----------------------|----------|-------------|-------------------|
| TOP 1.11 | 53,54 m ² | 2 Zimmer | 890,66€ | <i>zum Exposé</i> |
| TOP 1.19 | 48,48 m ² | 2 Zimmer | 995,85€ | <i>zum Exposé</i> |
| TOP 1.21 | 53,54 m ² | 2 Zimmer | 1081,81€ | <i>zum Exposé</i> |



MODERNER NEUBAU

mit 61 Eigentumswohnungen

ATTRAKTIVE LAGE

in 7 Min. zur Mariahilfer Straße

30 BIS 135 M²

von 1 bis 5 Zimmer

CONCIERGE SERVICE

die gute Seele des Hauses

LEBENDIGER INNENHOF

jede Wohnung mit Freifläche

TIEFGARAGE

bequem im Haus parken



JETZT ANFRAGEN!

+43 1 361 61 61 12 oder
sales@crownd.at

FREI, SCHILLERND UND BEFLÜGELND: WOHNEN IM COLIBRI.



TOP 1.11 SCHÜTZPLATZ 1

| | |
|---------------------|----------------------|
| WOHNNUTZFLÄCHE | 53,54 m ² |
| LOGGIA | 4,81 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 58,35 m ² |
| KELLERABTEIL | 1,71 m ² |
| RAUMHÖHE | 2,52 m |
| MIETE netto | 642,60 |
| BK netto | 136,80 |
| Möbel netto | 27,77 |
| USt. | 83,49 |
| Gesamtkosten | 890,66€ |

2. Obergeschoß

2 Zimmer

1 Bad

1 WC

Baubeginn
HERBST 2019

beziehbar
HERBST 2021

MIETE
EUR 890,66

| | |
|------|----------------------------|
| HWB | 33,00 kWh/m ² a |
| fGEE | 0,83 |

Provision

2 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Kaution

3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

FREI, SCHILLERND UND BEFLÜGELND: WOHNEN IM COLIBRI.



TOP 1.19 SCHÜTZPLATZ 1

| | |
|---------------------|----------------------|
| WOHNNUTZFLÄCHE | 48,48 m ² |
| LOGGIA | 4,81 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 53,29 m ² |
| KELLERABTEIL | 1,78 m ² |
| RAUMHÖHE | 2,52 m |
| MIETE netto | 617,47 |
| BK netto | 117,24 |
| PKW netto | 80 |
| BK PKW netto | 28,18 |
| Möbel netto | 50,56 |
| USt. | 102,40 |
| Gesamtkosten | 995,85€ |

4. Obergeschoß

2 Zimmer

1 Bad

1 WC

Baubeginn
HERBST 2019

beziehbar
HERBST 2021



| | |
|------|----------------------------|
| HWB | 33,00 kWh/m ² a |
| fGEE | 0,83 |

Provision

2 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Kaution

3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

**FREI, SCHILLERND UND
BEFLÜGELND:
WOHNEN IM COLIBRI.**



**TOP 1.21
SCHÜTZPLATZ 1**

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| WOHNNUTZFLÄCHE | 53,54 m² |
| LOGGIA | 4,81m² |
| GESAMTFLÄCHE | 53,35m² |
| KELLERABTEIL | 1,80 m² |
| RAUMHÖHE | 2,52 m |
| MIETE netto | 679,96 |
| BK netto | 128,51 |
| PKW netto | 75 |
| BK PKW netto | 53,63 |
| Möbel netto | 36,24 |
| USt. | 108,46 |
| Gesamtkosten | 1081,81€ |

4. Obergeschoß

2 Zimmer

1 Bad

1 WC

*Baubeginn
HERBST 2019*

*beziehbar
HERBST 2021*



| | |
|-------------|---------------------------------|
| HWB | 33,00 kWh/m²a |
| fGEE | 0,83 |

Provision
2 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Kaution
3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.